

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

השתתפו :	נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה : י. כהן	א. יוחנן וולק	ד. להט	ש. מסלאוי
א. מדואל	מ. להבי	ד. ספיר	מ. ברוך רון
א. ארד פנקס	ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי	י. המאירי
ג. שרעבי-דמאיו	צ. ברנד פרנק	א. בדראן	א. סולר
נ. לוברט	נ. סביליה	א. זמיר	
נעדרו ה"ה :	א. גלעדי, ש. גפן י. וינקלר, מ. גיצין כ. עוזרי	ג. לסקי ס. כהן ל. שפירא י. ויצמן	נ. אלנתן א. טולקובסקי
נכחו בישיבה :	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה :			
<p>מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, ר. דיין, ע' ראשית ליועמש, ד. הראל, מנהלת השירות העירוני ופניות ציבור, ע. וינברג, רכז פרויקטים מיוחדים, ע' רה"ע, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. סראגי, ע' רה"ע, ע. קרת, ע' בכירה למנכ"ל, ג. שמרלינג, דובר העירייה.</p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:15

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 2 -

סדר היום :

1. שאילתא (עמ' 4)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 6)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 29)
4. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאלים לאור ביטול מכרז פומבי מס' 217/2018, לביצוע עבודות הריסה, בניה, סלילה עבודות עפר, גידור ומשימות מיוחדות (עמ' 37)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 33/18 (עמ' 38)
6. פרסום מכרז משותף למכירת זכויות של עיריית ת"א יפו ורמ"י להקמת מגדל תעסוקה, מסחר ומלונאות בשילוב עם שטחים לבנייני ציבור במגרש המהווה חלק מהמע"ר של תל אביב גבעתיים ורמת גן בהתאם לתכנית תא/4206 מגדל בין ערים (עמ' 39)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 54/18 (עמ' 40)
8. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3/18 (עמ' 53)
9. דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2017 (עמ' 54)
10. נאומים מהמקום (עמ' 54)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 3 -

מר וולנד- היו"ר:

אני מבקש מכולם לשבת.

ערב טוב.

אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 68.

אני מבקש את כולם לסמן נוכחות בישיבה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

שאילתא היא לא נמצאת.

מר וולנד- היו"ר:

היא שם בחוץ.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נתן, ספרת?

מר וולנד- היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יש פה 15.

מר בנימיני:

לא, איציק פה גם. איציק.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

איציק.

מר המאירי:

הנה מגיעה לך גם יו"ר ועדת הביקורת.

גב' ברנד פרנק:

אהלן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 4 -

מר וולנד- היו"ר:

נא ללחוץ נוכחות בישיבה.

544. שאילתא:

מר וולנד- היו"ר:

שאילתא, ראש העירייה בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

ערב טוב לכולם.

שאילתא מס' 60 של חברת המועצה הגב' ציפי ברנד מתאריך 4.6.2018.

תשובת ראש העירייה:

תל-אביב יפו מאז ומעולם היתה מודל לכיבוד זכויות אדם, השוויון ומניעת אפליה, לרבות על רקע מגדרי. זהו ערך שאנחנו פועלים ליישמו בחיי היומיום.

הארוע המדובר איננו ארוע עירוני אלא יוזמה פרטית לקיום ארוע פתוח לציבור במרחב הציבורי ועל פי חוק, ואני לא הגורם המוסמך. ועל פי החוק הגורם המוסמך לאשר קיומו במרחב הציבורי הינו משטרת ישראל כחלק ממימוש הזכות לחופש הביטוי.

פנינו ליועץ המשפטי לממשלה כדי לבחון את סמכות העירייה להתנות את אישור השימוש במרחב הציבורי אשר ניתן לארוע- באיסור על קיום הפרדה בין נשים לגברים במרחב הציבורי במסגרתו.

לאחר דיונים שנערכו בנושא קבע היועץ המשפטי לממשלה באופן תקדימי, ואני מאוד שמח על כך, כי הדבר מצוי בתחום שיקול הדעת שלנו, ולפיכך הודענו למארגני הארוע כי לא נאפשר קיומה של הפרדה מגדרית בארוע.

בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי לממשלה יינתן למארגני הארוע הזכות להשמיע את טענותיהם בעניין בפני העירייה.

תודה.

מר וולנד- היו"ר:

יופי.

גב' ברנד פרנק:

אני שמחה על כך שהשאילתא גרמה לכך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 5 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה?

גב' ברנד פרנק:

אני שמחה על זה.

**שאלתא מס' 60 של חברת המועצה
גב' ציפי ברנד פרנק מתאריך 4/6/2018**

בארוע משיח בכיכר שיתקיים בסוף חודש יוני בכיכר רבין לפי הפרסומים, לא תשמע באופן מוצהר עי המארגנים שירת נשים על הבמה ומקומן של הנשים נקבע בצד במקום מסוים שאינו מתיר להן להסתובב במרחב בחופשיות. מדוע עיריית תל אביב מאפשרת לקיים בכיכר רבין ובמרחב הציבורי אירוע שבו נשים מודרות או לחלופין מופרדות ומסומנות ואינן רשאיות להסתובב כשוות בין שווים במרחב.

תשובת ראש העירייה

תל אביב-יפו מאז ומעולם הייתה מודל לכיבוד זכויות אדם. השוויון ומניעת אפליה, לרבות על רקע מגדרי, היא ערך שאנו פועלים ליישמו בחיי היום יום. האירוע המדובר איננו אירוע עירוני אלא יוזמה פרטית לקיום אירוע הפתוח לציבור במרחב הציבורי ועל פי החוק הגורם המוסמך לאשר קיומו במרחב הציבורי הינו משטרת ישראל כחלק ממימוש הזכות לחופש הביטוי. פנינו ליועץ המשפטי לממשלה כדי לבחון את סמכות העירייה להתנות את אישור השימוש במרחב הציבורי אשר ניתן לאירוע, באיסור על קיום הפרדה בין נשים לגברים במרחב הציבורי במסגרתו. לאחר דיונים שנערכו בנושא קבע היועץ המשפטי לממשלה באופן תקדימי כי הדבר מצוי בתחום שיקול הדעת שלנו ולפיכך הודענו למארגני האירוע כי לא נאפשר קיומה של הפרדה מגדרית באירוע. בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי לממשלה יינתן למארגני האירוע זכות להשמיע טענותיהם בעניין בפני העירייה.

מר וולנד- היו"ר:

הצעות לסדר היום,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 6 -

גב' ברנד פרנק:

כי אם זה היה מובן מאליו אז למה לא פנית קודם?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני פניתי מקודם, זה לוקח הרבה זמן, רק אדם כמוך לא מבין שיש כאן תהליך שלוקח הרבה זמן,

גב' ברנד פרנק:

אני חולקת עליך. הכל אתה יודע טוב יותר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, אני מצטער, זאת עובדה צריך גם להקשיב.

מר וולנד- היו"ר:

גל שרעבי, דיור בר השגה בבקשה

545. הצעות לסדר היום:

1. מר גל שרעבי- דיור בר השגה

מר שרעבי:

יו"ר המועצה, מכובדי ראש העירייה, חברי מועצה, מנכ"ל העירייה.
עיריית תל-אביב יפו לקחה על עצמה משימה לאומית בכל הנוגע ליצירת מודל של דיור בר השגה.
הפרויקט בשכונת שפירא- גני שפירא- הוא מודל שבו העירייה לקחה קרקע עירונית ובמקום
לשווק אותה למרבה במחיר בנתה עליה דירות ונקבעו קריטריונים לזכאות לדיור בר השגה שעל
פיהם הוגרלו הדירות.
לשמחתנו מדובר בהצלחה בהיבטים רבים, ובעיקר הראנו איך ניתן לייצר פרויקט בר השגה
אמיתי.
בתוך כשנה מסתיימת במקום תקופת השכירות- 5 שנים, ולאחרונה פנו דיירים רבים מהפרויקט
העלו חששות לגבי העתיד.
חשוב לזכור את הידוע לכולנו כי דיור בר השגה למעשה לוקח משאב ציבורי ומעניק אותו למספר
מצומצם של תושבים זכאים שעלו בהגרלה. לכן קיים קושי להאריך את תקופת השכירות, שכן יש
ציבור נוסף שגם מעוניין וראוי שיוכל להנות מדיור בהישג יד בסבסוד משאב ציבורי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 7 -

יחד עם זאת, מאחר ובכל זאת מדובר בפרויקט דגל חלוצי וראשון מסוגו ובכל זאת יש ללמוד ולהבין כיצד מסתיימת תקופת השכירות ולהבין לעומק את אותן בעיות שמתמודדים איתם הדיירים באזור בסיום השכירות, עלינו לנסות תחת אותה הנחת מוצא איך ניתן לסייע לאותם אנשים להמשיך ולהישאר בקהילה ולמצוא את הדרך להמשך ולשלבם בסביבה. אני מציע שתיעשה עבודה אשר תכלול מפגשים עם התושבים המתגוררים בפרויקט, מפגשים שבהם נלמד את הסוגיות והבעיות אשר התעוררו במהלך השנים האחרונות. אחרי שיילמדו הסוגיות, ממילא אנו אמורים לשבת על הקריטריונים ו/או עדכונם, עלינו לבחון את האפשרות של שילובם של דיירי גני שפירא שירצו- בהגרלה העתידית. לאור חשיבותו של הנושא אבקש להעלות אותו בישיבת הנהלת העירייה, על מנת שנוכל לדון ולקבל את המידע העדכני בנושא. תודה רבה לכם.

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה.

יש מי שמתנגד להצעה?

טוב, אנחנו מאשרים להעביר את הנושא להנהלת העירייה.

החלטה: הנושא מועבר להנהלת העירייה.

2. גב' ציפי ברנד פרנק- אשפה ואיכות סביבה:

מר וולנד- היו"ר:

ציפי ברנד פרנק, אשפה ואיכות סביבה.

גב' ברנד פרנק:

לא, אני רק על השני.

מר וולנד- היו"ר:

בבקשה?

גב' ברנד פרנק:

רק על אתרים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 8 -

מר וולנד- היו"ר:

רק את ככר אתרים. טוב.
הנושא הזה יורד, היא מעלה את נושא ככר אתרים. בבקשה.

גב' ציפי ברנד פרנק- כיכר אתרים:

מר וולנד- היו"ר:

זה הכל בעשר דקות את רוצה?

גב' ברנד פרנק:

אני יודעת.
חברים נכבדים שלום רב.
בחודש דצמבר האחרון אני העלתי כאן הצעה לסדר בנושא ככר אתרים. המניע להצעה הקודמת שלי נבע מהגילויים לפיהם תכנית תל-אביב, מה? מה הבעיה?
אז אני אתחיל מהתחלה.

מר וולנד- היו"ר:

תמשיכי, אין שום בעיה.

גב' ברנד פרנק:

התכנית לא מתואמת עם תכנית אונסק"ו למרות הפגיעה שלה בתכנית השימור ומכך שבניגוד לחוק התכנון וחוק החופים הגדלת זכויות הבנייה ושינוי השימושים בככר אושרו בתכנית המתאר תוך עקיפת הוולחוף וללא מתן זכות לציבור להתנגד להם.
כזכור לכולנו, ראש העיר באותו הדיון איבד את השליטה, התנפל עלי ועל חברות מועצה נוספות בטענה שאנחנו מדברות שטויות ולא מבינות בחוק התכנון. לשמחתי, בית המשפט המחוזי חשב אחרת, קיבל את העמדה שהצגתי וכפה דיון בוולחוף שיתקיים בעוד חודש. הדיון בוולחוף בעצם יעסוק ברצונה של העירייה לייצר תקדים של בנייה פרטית למגורי יוקרה בהיקף חריג על קו החוף של תל אביב, ואני מקווה שהוועדה לשמירת הסביבה החופית לא תיתן יד לתקדים הזה. אסור לטעות, ההחלטה לא תשאר בגבולות ככר אתרים, היא תוביל לרצף של בנייה מסיבית בכל המגרשים שממערב לירקון.

הצעתי הקודמת אני ביקשתי מחברי המועצה להורות לוועדה המקומית להקפיא את הטיפול בתכנון הככר לכמה חודשים, בזמן שהעירייה תבצע את הפעולות התכנוניות שהיה עליה לעשות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 9 -

לפני שנתיים ולפני שלוש שנים-קביעת דיון בוולחוף, הכנת מסמך מדיניות לחופים, תיאום עם אונסק"ו, הכנת חוות דעת כלכלית מטעם העירייה ופרסום כל המסמכים הקשורים לתכנית – לביקורת הציבור. באופן אבסורדי, למרות שבסה"כ ביקשתי לקיים את הוראות החוק והוראות תכנית המתאר- ההצעה נפלה. ויש לציין שעד ליום זה, חצי שנה אחרי שהעלתי את ההצעה הקודמת, טרם טרחה העירייה לעשות את הנ"ל.

הצעתי הנוכחית מתמקדת בבדיקת כל ההיבטים המינהליים והציבוריים בהתנהלות העירייה והחברה העירונית "אתרים" לקראת קידום הליך פירוק השותפות בחניון ולאור הפסיקות של בית המשפט המחוזי כנגד העירייה. כמו גם כל השעיית החלטה כרגע, כמו גם כל השעייה של כל החלטה כרגע שנוגעת לעתיד הפרויקט.

בחודש ינואר האחרון אנחנו התבשרנו כי בנוסף לכשלים בהליך התכנוני של תכנית המגדלים נפל גם בתהליך, בהליך המינהלי הקשור לקידום הפרויקט, הנסיון הלקוי למכור את החניון הציבורי. לצערי הרב העירייה עתרה לבית המשפט העליון נגד ההחלטה הזו מבלי להתייעץ עם מועצת העיר, לא ברור לי באיזו סמכות ובאיזו הצדקה ציבורית. לטעמי, לטעמי מדובר בערעור סרק שיעלה הרבה כסף לקופת העירייה, וגם הוא מן הסתם עתיד להכשל.

היום אנחנו נדרשים על ידי הנהלת הקואליציה בעצם לנסות לעקוף את אותו פסק דין מחודש ינואר, לנסות לקבוע עובדות בשטח בפני בית המשפט העליון או שאולי גם בפני הוולחוף. הנהלת הקואליציה באמצעות וועדת הכספים מבקשת מהמועצה לאשר למנהל אגף נכסי העירייה לרכוש את חלק המיעוט בחניון ב-60 מליון שח'.

אני חייבת להגיד שלטעמי אגף הנכסים כנראה לא מבין שהוא מכניס את העירייה, ככל הנראה, לסוג מסוים של מלכוד, ואני אשמח לקבל על כך הסברים. חשוב לי שדברים אלה יירשמו בפרוטוקול, שעותק ממנו אני גם מתכוונת לשלוח ליזמים. המילכוד הוא כזה, לטעמי במידה והצעת אגף הנכסים תתקבל היום, החברת "נכסי עידית" או מלון מרינה, או בקיצור הבעלים הפרטיים לא יסכימו מיידית להצעת אגף הנכסים ויעדיפו במקום זה ללכת להליך של כונס נכסים או מכרז פומבי, כדי לפרק את השותפות בחניון. המשמעות היא שהיזמים של הככר מודים שהמחיר שבו הציעו לקנות מאתנו את חלקו של הציבור בחניון היה נמוך מידי. זה ממש פשוט חברי מועצה. אם אלי לוי לא יצליח לרכוש את חלקה של נכסי עידית בסכום המצחיק שמציע אגף הנכסים, המשמעות היא שאסור היה לנו להסכים בכל תכלית האיסור למכירת חלקנו בחניון בסכום של 150 מליוני שח'. המשמעות היא שאגף הנכסים בעצם יוכיח לבית המשפט העליון שהגשנו ערעור סרק על פסק הדין מחודש ינואר.

מתברר חברי המועצה שלא רק חוק חובת המכרזים קובע שהתנהלות העירייה בפרשת נסיון מכירת החניון היתה לא חוקית, כפי שקבע בית המשפט אלא גם שההגיון הבריא מוכיח שנעשה כאן נסיון לעשת איזשהו מחטף או למכור נכסי ציבור במחיר יחסית זול.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 10 -

האמת היא חברי וחברותי נציגי הציבור-שאיין מחיר לזכותו של הציבור לחוף הים של תל-אביב. אין מחיר.

אני מבקשת היום שאנחנו נבחן את הדברים שאמרה השופטת רחל ברקאי בפסק הדין שעסק באופן התנהלות מועצת העיר בכל מה שקשור למכירת החניון : מידע חסר זה הביא על פניו להחלטה המקדמת הליך מכר מוסכם אותו מבקשים להכתיב לבית המשפט הדין בתיק פירוק השיתוף, החלטה הנגועה בחוסר סבירות המחייבת בטלותה וקיום דיון מחדש ככל שיימצא צורך, לאחר שתוצג בפני חברי מועצת העירייה התמונה המלאה על כל אפשרויות הליכי המכר הרלבנטיים.

אתמול, לדעתי, אתמול, היום פניתי ליועץ המשפטי לעירייה עם דרישה דומה- להמתין להחלטות בית המשפט העליון והולחוף ורק אז לבחון את השומה המוזרה שלפיה אנחנו מנסים שוב ושוב לפרק את השותפות בחניון.

מר סלמן, תפקידך לא רק לתת תרומים משפטיים להתנהלות ראש העיר, תפקידך גם להיות שומר הסף שלנו- של שלטון החוק בעירייה, וצר לי שבחרת, ככל מה שידוע לי בינתיים, לא להורות על ביטול הדיון היום.

לפני שאפרט את הנימוקים להצעה לסדר אני אבקש גם להתייחס גם בכמה שורות לאופי הדיון הקודם שנערך כאן בחדר בחודש דצמבר האחרון. ראינו בדיון הקודם הצהרות כמו- מה אני צריך את התכנית הזאת או- לכו למשטרה אם אתם חושבים שיש כאן שחיתות. שמענו אין סוף צעקות ונסיונות להעליב, במקום להתמודד עם טיעונים מקצועיים שהועלו בדיון.

אדוני ראש העיר כדאי שתבין. שחיתות זה לא רק דבר פלילי, שחיתות זה גם לפעמים יכול להתפרש כיכולת להתעלם מצרכי ציבור לטובת קומץ יזמים. זה גם תעוזה לחשוב שלפעמים אנחנו נמצאים מעל החוק ומעל הצורך לקיים סדרי מינהל תקין או חוק חובת מכרזים. אל לנו לשכוח, רשות מקומית מחויבת בנאמנות ציבורית הקמה מכוח אחזקתה בקניין ציבורי. בהתאם מחויבת היא בהליכים שיווייוניים, פתוחים, שקופים וגלויים לאור השמש המבטיחים העדר משוא פנים או העדפה פסולה.

אני פשוט מקצרת.

מר חולדאי, סליחה אולי על נימת דברי אך התנהגותך בדיון הקודם בנושא ככר אתרים היתה לא מכובדת כלפי התפקיד שאתה משרת. אני מאוד מקווה שבלהט הדברים אז אולי איבדת קצת את זה, בגלל קריאות הביניים או שנלחצת מחשיבות הדיון, אבל אני אודה לך מאוד אם הפעם הדיון יהיה מאופק ומסודר.

עכשיו הנימוקים להצעה לסדר :

בשנת 2014 החליטה מדינת ישראל למכור את חלקה בחברת "אתרים" ובחברות עירוניות אחרות לעיריית תל-אביב כחלק ממדיניות הממשלה לצמצם את מעורבותה בחברות מוניציפליות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 11 -

כשעיריית תל-אביב קיבלה את ניהול החברה אמר ראש העיר בהודעה לתקשורת: זה מהלך משמעותי שיאפשר לעירייה לנהל את רצועת החוף. ראש העיר, אז לא סיפרת בהודעה לעיתונות שהאסטרטגיה העירונית לפיתוח החוף מתבטאת גם בהקמת מגדלי יוקרה בדולפינריום, ליד הנמל הישן, בככר אתרים, והעדפתם להדגיש את רציפות הטיילת. בדיוק באותן שנים רכשה גם עיריית תל-אביב את חלקה של המדינה בחברת "אתרים" חברת הנדל"ן JTLV והחלה בקידום תכנית להקמת מגדלים בככר אתרים.

בנובמבר 2017, כחלק מהבדיקות שביצעתי במסגרת פרשת מכירת החניון פניתי ליועץ המשפטי של העירייה ולמנכ"ל העירייה להבין אילו פעולות עשתה חברת "אתרים" כדי לבדוק את עסקת החניון, והיה ברור, ופניתי לחברת "אתרים" גם משתי הסיבות-שמכירת החניון תקל על קידום הקמת המגדלים וקניון בקו החוף, וגם חשבתי כי חברת "אתרים" תצטרך להערך לעובדה כי אחד מהחניונים שברשותה עומד להימכר, דבר שעלול להשפיע על הכנסתה. אני מודה שהופתעתי מהתשובה שקיבלתי מהיועץ המשפטי של חברת "אתרים", ציינתי אותה כבר אז פה, בשנתיים האחרונות לא נמצאו בפרוטוקולים שום דבר שקשור לעיסקה למעט החלטה פורמאלית אחת של החברה – לדווח למדינה אודות כל כוונה לדון בתכנית המשביחה של ככר אתרים. גם אז גורמים נוספים שפנו קיבלו את התשובה חלקה של חברת "אתרים" בכיכר אתרים, על אף השם הדומה, הוא זניח ומסתכם בתחנת הדלק ומספר מחסנים. ברור לכולם כרגע שהתשובות האלה בעייתיות ומתחמקות, ומהוות דוגמא נוספת לדרך בה דרגים מקצועיים בעירייה מוסרים מידע חלקי לנבחרי הציבור במועצה.

למה? כי למרות חלקה הזניח במכירת החניון כפי שטען היועץ המשפטי של החניון, חברת "אתרים" מיוצגת בהליכים המשפטיים בנושא מכירת החניון בנפרד מהייצוג של העירייה. שנית, כחלק מהעובדות שאינן שנויות במחלוקת נרשם בפרוש בפסק הדין, המשיבה 2 להלן אתרים היא חברה ממשלתית ובעלת זכויות מכוח הסכם עם עיריית תל-אביב. במילים אחרות, חברת "אתרים" לא רק אחראית לכמה מחסנים, וחלקה בעסקה אינו זניח כפי שמטעים אותנו לחשוב, אלא שהדירקטוריון של החברה פשוט החליט שלא לקחת אחריות על עסקת מכירת החניון. אז כל מי שקרא את פסק הדין בנושא מכירת החניון ואת דברי השופטת הבין דבר אחד ברור: יש כאן אווירה כאילו חברי המועצה הם חותמת גומי. כאילו אנחנו אנשים חסרי הבנה, שלא מייצגים את התושבים ורק צריכים להצביע לפי הוראות מגבוה.

אז גם השבוע מציבים בפנינו כעובדה מוגמרת את ההליך המדומה של נסיון רכישת החניון מ"נכסי עידית", ברור לכולם, ממלון מרינה ו"נכסי עידית". ברור לכולם שיש כאן בריחה אולי של הנהלת העירייה ושל הנהלת חברת "אתרים" אל הפתרון הפשוט והקל, נסיון לסגור פינה, להראות שניסינו לקנות את החניון, להגיד לשופטים- ניסינו, או במילים אחרות, לעשות הכל כדי לברוח מהאחריות הכבדה המתלווית לניהול הנכסים הציבוריים של תושבי תל-אביב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 12 -

איך יכול להיות שגם כעת לא השתנה שום דבר? ואנחנו מבקשים עוד פעם לאשר, מתבקשים עוד פעם לאשר איזושהי הצעה טנטטיבית לרכישת חלקת המיעוט, שתכבול את ידינו בעתיד, כשיש כל כך הרבה דיונים עקרוניים שמתנהלים עכשיו בבתי המשפט בנושא הזה. הרי יש שתי עתירות למעשה, שני ערעורים של העירייה שנמצאים בעליון ואנחנו מתבקשים להחליט פה על דברים מראש, ספקולטיביים. למה דחוף כל כך לראש העיר ולחברת "אתרים" להכריע בשאלת שווי החניון כעת, כשעוד חודש אמורה הוולחוף להכריע מה ניתן לבנות במקום החניון הזה. למה צריך לקבל עכשיו החלטה כשמינהל ההנדסה טרם טרח להכין מסמך מדיניות עקרוני לגבי החופים, כפי שנדרש לעשות בתכנית המתאר. האם למישהו נראה הגיוני הדחיפות הזאת- להעלות את הנושא להצבעה השבוע? לקבוע תג מחיר לחניון דווקא השבוע? מה כל כך דחוף?!

שלא יספרו לנו סיפורים כאילו ההצבעה השבוע על הצעת המחיר לחניון זה הנחיה של בית המשפט בהרצליה שדן בפרוק השותפות. בית המשפט לא הנחה כרגע אותנו חברי המועצה לקבוע תג מחיר מכסימאלי להצעה. הוא לא הנחה אותנו לזה. הוא הנחה כל מיני דברים בדרך, לא את ההנחיה- תנו תג מחיר מכסימאלי.

בואו נשים רגע בצד את שאלת המחיר הכספי. ברור לכולנו שהדיון היום הוא חלק מאיזושהי פארסה, הייתי קוראת לזה. אף מנהל שפוי ב"נכסי עידית" או במלון מרינה לא יסכים למכור לנו את חלקה של החברה בחניון תמורת 60 מליון שח', בטח כשעוד לא ברור מה הפוטנציאל. ברור לכולם, בטח גם ליזמים, שהשמאות שלפיה ניסו לגרום לציבור למכור את נכסיו בנזיד עדשים היתה שמאות מוזרה, ולכן אמורה להתבצע בקרוב שמאות נוספת, אז למה לנו לכבול את עצמנו למחיר כרגע?!

אני מאוד אשמח כשנכסי עידית ידחו את הצעת העירייה ויעדיפו לפנות לכונס נכסים. אני רק רוצה להבהיר באותה הזדמנות לפרוטוקול- דחיית הצעת העירייה על ידי נכסי עידית משמעה הוכחה שהנסיון של אגף הנכסים למכור בקיץ הקודם את החלק של העירייה בחניון בניגוד לחוק המכרזים, היתה לא רק לא חוקי אלא גם לא חכם ואולי אפילו מפקיר את הכסף שלנו. חברים יקרים, אני מקווה שכולנו רואים חשיבות עליונה בהגנה על שלטון החוק ומשאבי הציבור, לשם כך אנחנו נבחרנו. על מועצת העיר להיות רגישה למחאת התושבים החוששים בצדק רב מכל איום על המרחב הפתוח של חוף הים בתל-אביב. אם לא נפנים את פסק דין צביאלי ואת פסק הדין בנושא הוולחוף קיים חשש כבד שהתושבים יאבדו אמון במערכת. אסור לנו למכור בפזיזות את משאבי הציבור ואסור לנו לקבוע עובדות בשטח בפני בתי המשפט ובפני מוסדות התכנון. אני סבורה שעד כה פעלו בעירייה, פעלה העירייה וחברת "אתרים" בסוג של חוסר מקצועיות שאילצו אותנו לקבל שוב ושוב החלטות, כחברי מועצה, כשאין ברשותנו את כל המידע הנדרש כדי לקבל החלטה מסודרת. לפיכך אני מבקשת היום להציע פתרון חליפי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 13 -

אני מבקשת כי יוקם צוות עצמאי, שיבחן לעומק מחדש את עסקת מכירת החניון וימליץ למועצה כיצד לפעול. זוהי לדעתי הדרך הטובה ביותר להגיב לכשלונות האחרונים של העירייה בבתי המשפט ולמנוע את אלו שעוד עתידים לבוא.

להלן המתווה שאני ממליצה אותו: חברי הצוות זה שופט בדימוס רואה חשבון, מבקרת העירייה, ובראש הצוות אפשר למנות את אחד מחברי המועצה. היועץ המשפטי לעירייה יעביר לצוות העצמאי תוך חודש דין וחשבון מפורט על המשמעויות הכספיות והציבוריות של ויתור על התביעות ההדדיות מול בעלי מלון המרינה, כפי שסוכמו במסגרת ההסכם עם JTLV בשנה שעברה. אגף הנכסים יעביר לשמאי את השומה על פיה התבסס בעצם ההסכם הקודם, וגם את השומה החדשה שבית המשפט השלום ביקש לעשות. מינהל ההנדסה יכין תוך 3 חודשים מסמך מדיניות לחופי העיר. מינהל ההנדסה ימסור תוך חודש לחברי המועצה את כל המידע לגבי עמדת אונסק"ו לגבי תכנית המגדלים וחברת אתרים תמסור לצוות העצמאי תוך חודשיים דין וחשבון שיפרט את הנושאים הבאים: השפעה של מכירה או רכישת החניון על מצבה העסקי של חברת "אתרים". השפעה של מכירה או רכישת החניון על התכנית האסטרטגית של חברת "אתרים", והאם לדעת הנהלת חברת "אתרים" קיימות אלטרנטיבות שוות ערך מבחינה ציבורית לחניון החדש. כלומר,

מר וולך-היו"ר:

את חייבת לסיים.

גב' ברנד פרנק:

כלומר, האם במקום עוד חניון עדיף מבחינת חברת "אתרים" לקבל שימוש אחר בפרויקט שצפוי להיבנות בכך.

לאחר שיבוצע כל האמור לעיל יוצגו, לא רק בפני הצוות העצמאי אלא גם בפנינו, באופן גלוי, כל ההמלצות, כולל באתר האינטרנט העירוני.

להבנתי, הצעה זו תואמת לחלוטין להנחיות בית המשפט בהרצליה שדן בפירוק השותפות, כיוון שרק במסגרת ביצוע הפעולות שפרטתי לעיל, באמת ובתמים יקודם פירוק השותפות. כל פעולה אחרת שתעשה העירייה רק תוביל לעוד עתירות, עוד עיכובים-שיפריעו לפרוק השותפות בחניון. לא תג מחיר היום, אלי לוי, אתה צריך להביא לנו אלא ארגו כלים אמיתי לקבוע את המחיר של החניון. אם תתנגד מועצת העיר להצעה הזאת, הדבר יהיה שווה ערך להחלטה המנחה את הגורמים המקצועיים בעירייה, לדעתי, להמשיך ולהסתיר מאתנו חברי המועצה ונבחרי הציבור, את המידע הרלבנטי על מנת לגבש את הדעה המדויקת שאנחנו צריכים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 14 -

מר וולנד- היו"ר:

ציפי, סיימת.

תודה רבה.

מר לדיאנסקי:

סליחה נתן, יש לי שאלה ליועץ המשפטי.

אני רוצה להצביע על ההצעה של ציפי ברנד, גם על ההצעה- על המכלול וגם על צוות הבדיקה שהיא הציעה. אני מבקש להצביע על זה במועצה.

מר וולנד- היו"ר:

כרגע מחכים לתשובה של ראש העירייה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

רגע, היועץ המשפטי יסביר על מה מצביעים.

עו"ד סלמן:

האמת היא שאין, שציפי,

קריאה:

לא שומעים.

עו"ד סלמן:

ציפי לא הציעה שום הצעת החלטה,

גב' ברנד פרנק:

בוודאי שהצעת.

עו"ד סלמן:

מה הצעת ההחלטה?

גב' ברנד פרנק:

אני קראתי את זה בצורה מאוד מסודרת. להקריא לך שוב?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 15 -

עו"ד סלמן:

אבל יש, זה לא תואם. בפעם המי יודע כמה-זה לא תואם את הוראות החוק.

מר וולנד- היו"ר:

ציפי, אפשר לדון, או לא לדון.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

צריך לדעת לכתוב הצעת החלטה.

עו"ד סלמן:

זה לא תואם את הוראות החוק. אי אפשר להציע הצעה ככה.

מר לדיאנסקי:

אני רוצה שנצביע על ההחלטה.

גב' ברנד פרנק:

אתה תמיד אומר את זה, הצעת החלטה שאומרת-אנחנו רוצים כחברי מועצה את כל המידע הרלבנטי,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בסדר, לא להרים את הקול, לא להרים את הקול.

עו"ד סלמן:

בסדר. ציפי, ציפי תקשיבי, זה לא מה שהחוק קובע.

גב' ברנד פרנק:

קריאות

מר וולנד- היו"ר:

תודה, עכשיו ראש העירייה מדבר.

עו"ד סלמן:

אין הצעת החלטה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 16 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תקשיבי רגע, תקשיבי רגע, תקשיבי רגע, את התשובה. הלו.

מר וולנד- היו"ר:

די ציפי, ציפי תעצרי. תעצרי. ראש העירייה בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כל הנושאים התכנוניים שהועלו כאן הם נושאים של וועדת תכנון ובנייה ולא של המועצה.

גב' ברנד פרנק:

אבל אנחנו צריכים לאשר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני עכשיו מדבר, הקשבתי לך בשקט ואת תקשיבי לי בשקט.
אני מבין שהגיעו הבחירות ואני מבין שפתאום התעוררת.

גב' ברנד פרנק:

מה התעוררתי, אני כבר שנה פה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את לא לא לא, את עכשיו רק צועקת.

גב' ברנד פרנק:

תענה לעניין, תפסיק לענות לי בבחירות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני אסביר לך בבחירות. כי ב-40% מהמועצות לא השתתפת, ב-20%, ב-40% מהמועצות לא הגעת למועצה.

גב' ברנד פרנק:

מה? שטויות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 17 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ב-20% נוספים מהם, ב-20% נוספים מהם,

גב' ברנד פרנק:

אדוני ראש העירייה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ב-20% נוספים מהם הגעת, ישבת וגם עזבת באמצע.

גב' ברנד פרנק:

בסדר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לכן את לא לוחמת כל כך. לאף, לא הגשת אף דוח ביקורת במהלך הקדנציה.

גב' ברנד פרנק:

מה אתה מדבר?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז אני מדבר, כשאת מדברת שהגיעו הבחירות,

גב' ברנד פרנק:

מצוין.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני מתכוון לומר שכשהבחירות הגיעו התעוררת.

גב' ברנד פרנק:

חוץ מלענות לגופו של עניין.

קריאות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 18 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מאחר שאת מפריעה לי ואת צועקת, מי שמאבד את העשתונות, מי שמאבד פה את העשתונות זאת את, כי את לא מסוגלת לקבל אף פעם תשובה בשקט,

גב' ברנד פרנק:

אני לא מקבלת את התשובות האלה,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז עכשיו שבי בשקט רגע ותתני לענות על מה שהעלת.
כל הנושאים התכנוניים שהעלת ועסקת בהם הם אינם עניין של המועצה אלא של ועדת תכנון ובנייה. בנושאים התכנוניים עכשיו, בשעה זאת, יושבים עם מהנדס העיר אותם אנשים שהציעו הצעות חילופיות לנושא ככר אתרים ומציגים לו אותן. מתקיים שיתוף ציבור ויתקיים,

גב' ברנד פרנק:

דאגתם שזה יתקיים באותו זמן. אני יודעת

מר וולוך- היו"ר:

אל תעזרי רגע.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני מבקש לא להפריע לי בדברי.
זה דבר ראשון.
הדבר השני הוא שאין קשר בין חברת "אתרים" לבין ככר "אתרים" בגדול. אין קשר. תעלי את זה, תרצי, זה וזה, עוד פעם, אני חוזר עוד פעם, אני חוזר עוד פעם, למי שמבין את הפרטים יודע את מה שאני אומר.

גב' ברנד פרנק:

אז תסביר, תסביר לציבור.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הדבר החשוב במיוחד, הדבר החשוב ביותר לגבי החניון הוא, שאת השתתפת בוועדת הכספים האחרונה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 19 -

גב' ברנד פרנק:

נכון, היתה לי התנגדות, אתם מסלפים פרוטוקולים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ואת הצבעת בעד.

גב' ברנד פרנק:

לא.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הצבעת בעד.

גב' ברנד פרנק:

לא, לא, לא.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני הייתי בוועדה,

גב' ברנד פרנק:

לא, הצבעתי בעד.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני הייתי בוועדה ואת הצבעת בעד. אני מצטער.

גב' ברנד פרנק:

לא, אני בדקתי את זה עוד אתמול, ושלוש, כי ידעתי שאתה תגיד את זה, כי ידעתי שאתה תגיד את זה, מה אתה חושב? מה אתה חושב?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני לא יודע מה ידעת, אני ישבתי בוועדת כספים, ישבו חברי כולם, את לא צפצפת ולא צייצת, וכאשר סיים הגזבר לומר את דברו וניתן היה לך להגיד-אני מתנגדת, לא אמרת, וכך הנוהל אומר- שכשלא מעירים זה בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 20 -

גב' ברנד פרנק:

קריאות תוך כדי דברי ראש העירייה.
תקשיב, הנוהל,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הגזבר האם זה נכון מה שאני אומר?

מר גילצר:

כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז זה קודם כל.
עכשיו אני אגיד לך למה לא ידעת ולמה זה לא קרה,

גב' ברנד פרנק:

לא, לא,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כי לא קראת את החומר. זה אחד.

גב' ברנד פרנק:

לא יקירי, לא. אני לא מגיעה לוועדת הכספים כי הודעתי מלכתחילה שאין טעם בנוכחות של בן אדם אחד מול 30 אנשים, אין טעם בנוכחות הזאת.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד היו"ר, האם אתה תדאג לכך,

גב' ברנד פרנק:

אתה רוצה שאני אצא, אני אצא,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שציפי לא תאבד את העשתונות ותוכל לתת לי לדבר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 21 -

גב' ברנד פרנק:

סוף סוף,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני איפשרתי לה לדבר חופשי, למרות שהיא דיברה דברים מאוד לא מדויקים.

מר וולך- היו"ר:

ציפי, ציפי, מספיק, ציפי מספיק. מספיק. בבקשה.

גב' ברנד פרנק:

תמיד אני לא מדייקת ובית המשפט מאמץ את דברי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני משתדל, אני משתדל באופן ענייני לדבר לעניין.
עכשיו, לעניין שעולה בוועדת הכספים, ששם היית צריכה להעלות אותו כי יש סעיף מיוחד, ולא
כהצעה לסדר.

גב' ברנד פרנק:

אתה מזייף פרוטוקולים של ועדת הכספים.

מר וולך- היו"ר:

עוד הפעם ציפי.

גב' ברנד פרנק:

אנחנו כבר בסייעת השנייה דיברנו על זה שאתם לא רושמים מראש שהבענו התנגדות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אדוני היו"ר, ברגע שתיתן לי אפשרות דיבור הגברת הנכבדה אני אוכל להמשיך, עד אז יש בעיה.
אני מנסה להסביר גם לחברי המועצה, לא רק לך,

גב' ברנד פרנק:

לא, אתה חוזר על הדברים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 22 -

מר וולנד- היו"ר:

ציפי, את רוצה להיות בשקט?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני מנסה להסביר גם לחברי המועצה ואת מפריעה למהלך המועצה כל הזמן. מרגע שפתחתי את הדיבור את לא מתאפקת אף פעם. מה לעשות? זה לא אני לא מתאפק, זה את. אני התאפקתי, שמעתי בשקט כל מה שיש לך להגיד. גם עכשיו אני מדבר בשקט, אלא שכל פעם, אלא שכל פעם שאני פותח,

גב' ברנד פרנק:

אני אתבע על לשון הרע. בסדר.

מר וולנד- היו"ר:

בסדר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את רוצה לתבוע אותי על לשון הרע, תתבעי אותי על לשון הרע, זה בסדר גמור, זכותך. גם אמרתי לך בפעם הקודמת, אם מישהו רוצה לתבוע זכותו לתבוע. אני אומר את זה ואומר את זה כל פעם מחדש. אני מבין שהבחירות הביאו אותך לידי תזזית, וזה בעיה.

גב' ברנד פרנק:

הבנתי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני מבין.

גב' ברנד פרנק:

היום לראשונה מזה שנה אני מדברת על הנושא.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את דיברת מעט מאוד, דיברת מעט מאוד, דיברת מעט מאוד. מעט מאוד, כן כן.

גב' ברנד פרנק:

השתקת אותי באיזה מועצה ולא נתת הצעה לסדר. אני דיברתי מעט מאוד!?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 23 -

מר להט:

די ציפי, אני רוצה לשמוע, יש גבול, יש גבול.

מר וולנד-היו"ר:

ציפי את מוכנה להפסיק לדבר? את מוכנה להיות בשקט?

גב' ברנד פרנק:

סליחה, סליחה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, היא לא יכולה לדבר, היא לא יכולה לשמור על עצמה, מה לעשות!?

מר להט:

סלחי לי, יש גבול. הוא יאמר מה שיאמר, ואז תחשוב מה לעשות. תנו לו לדבר. די.

מר וולנד-היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לנושא מכירת החניון.

אילולא היינו במציאות שבה ערערו על הדבר הזה והלכו, והדבר הזה הגיע למציאות שבה אנחנו נמצאים בערעור, אם הדבר יבוטל אנחנו נצטרך להתמחר. ואם אנחנו נצטרך להתמחר יקנו אותנו - לא ב-150 מיליון שח' כמו שדובר בפעם הקודמת, אלא יציעו מחיר מאוד נמוך.

מר להט:

או יותר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

או יותר. ואנחנו מגדרים את עצמנו. זה לא סכום שנקבע שהוא יהיה הסכום, אנחנו מגדרים את עצמנו כדי שלא יקנו אותנו בזול זה כל מה שמובא בוועדת הכספים, וגם ההסבר כתוב בצורה מאוד מאוד ברורה, ועל זה, ועל זה ההצבעה. ולכן אני מבקש. עכשיו, כל הנושא נמצא, לך לדיאנסקי, הנושא נמצא בבית המשפט ולכן שום וועדה אני לא אמנה כל זמן שהנושא נמצא בבית המשפט.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 24 -

גב' ברנד פרנק:

אז למה אתה מגדר את הסיכון?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ולכן, ולכן, כדי שבמידה. ככה זה עובד במדינה, מה לעשות?

גב' ברנד פרנק:

לא נכון. יש לך החלטה של לגדר את הסיכון?

עו"ד סלמן:

לא. בהתאם להחלטת בית משפט.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

גבירתי, גבירתי, אני יודע שלא כל העובדות ברורות לך. אני יודע גם מכל מה שקראתי ושמעתי, שהרבה מאוד דברים- את פשוט לא מבינה על מה את מדברת, אני מצטער. ולכן, אין לי ברירה אלא להסתפק במה שיש. ולכן אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

עו"ד סלמן:

אין הצעה.

מר להט:

רון, צריך להבין מה הנושא. אני לא שמעתי את הכל.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ראש העיר הסביר, אני לא מבין.

קריאה:

הוא הסביר בוועדת הכספים.

גב' ברנד פרנק:

למה חייבים לגדר עכשיו?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ראש העיר הסביר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 25 -

גב' ברנד פרנק:
הוא לא הסביר בוועדת הכספים.

מר גילצר:
את יכולה להגיד 3 פעמים שזה מזויף, הפרוטוקול של וועדת כספים עובר תמלול על ידי הקצרנית, גם אם חוזרים על דבר 3 פעמים, זה לא אומר שזה נכון.

קריאות

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:
וגם הקלטה אפשר להשמיע.

קריאות

מר בנימיני:
יש הקלטה ותמלול.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:
היא מאשימה את הגזבר שהוא זייף, יש הקלטה גם.

גב' ברנד פרנק:
זה לא דיון בהצעה שלי, זה הרבה יותר גדול מזה. יש פה הרבה חברי מועצה שיושבים,

מר גילצר:
את רוצה להגיד שזייפתי אותה, אני רוצה להבין מה את רוצה להגיד,

גב' ברנד פרנק:
אני אמרתי שאם אני באה לוועדות אני מתנגדת אוטומטית כי אני אופוזיציה,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:
אין דבר כזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 26 -

קריאות

מר וולנד-היו"ר:

ציפי, ציפי,

ק ר י א ו ת

מר ספיר:

את חייבת להפעיל שיקול דעת, אסור לך להתנגד אוטומטית.

ק ר י א ו ת

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הצבעת בעד בוועדת כספים ועכשיו את מצטערת על זה.

מר לייבה:

היא לא הציעה, יש את ההצעה רק של ראש העיר – להסיר מסדר היום.

ק ר י א ו ת

מר וולנד-היו"ר:

חברים, ציפי, חברים, אני מביא להצבעה את הצעתו של ראש העירייה להסיר את זה מסדר היום. מעיר לי היועץ המשפטי שלא היתה הצעה ספציפית, אין דבר כזה להקים וועדה, זה לא הצעה.

גב' ברנד פרנק:

מה זאת אומרת?

מר וולנד-היו"ר:

סליחה, סליחה, יש נוהל, אפשר לדון או לא לדון, לדון או לא לדון. ככה זה, זה פקודת העיריות.

עו"ד סלמן:

אין נוהל, זה חוק.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 27 -

גב' ברנד פרנק:

מה זאת אומרת? בגלל זה אתה אומר זה לא קיים, אתה תראה כמה פעמים זה מופיע בפרוטוקול, עוזי, בפעם הקודמת לא נתת לנהל על זה הצבעה, לא נתת לנהל על זה הצבעה, תעשה מה שאתה רוצה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אל תאבדי את העשתונות ואל תצעקי.

מר וולך- היו"ר:

אנחנו, אנחנו, גמרנו, גמרנו, תשאירו, אחר כך תמשיכו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

על מה מצביעים?

עו"ד סלמן:

על להוריד מסדר היום.

מר וולך- היו"ר:

אנחנו מצביעים על הצעתך ראש העירייה-להוריד את זה מסדר היום. מי שיאמר בעד הוא בעד להוריד את זה מסדר היום.

מר לדיאנסקי:

מה ההצעה האחרת?

מר וולך- היו"ר:

אין הצעה אחרת.

מר לדיאנסקי:

אז על מה מצביעים?

גב' ברנד פרנק:

יש הצעה,

מר וולך- היו"ר:

לקיים דיון, לקיים דיון במועצת העיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 28 -

גב' ברנד פרנק:

לקיים דיון במועצת העיר עם כל הנתונים על החניון והשומה, כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ההצעה היא לקיים דיון, ההצעה שלי היא להוריד מסדר היום, מה הבעיה.

מר וולנד- היו"ר:

אז אני לעשות להפך, מי שבעד לקיים.

עו"ד סלמן:

אז תעמיד להצבעה.

מר וולנד- היו"ר:

אבל מה הבעד? בעד זה שלה, ההצעה שלה?

עו"ד סלמן:

הבעד זה להוריד מסדר היום, נגד זה ההצעה שלה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי שבעד- להוריד מסדר היום.

מר וולנד- היו"ר:

חברים, אלה שהם יצביעו בעד זה להסיר מסדר היום, אלה שהם נגד- לקיים דיון במועצת העיר.

אני מבקש נוכחות בהצבעה, ואני חוזר: מי שבעד להוריד מסדר היום יצביע בעד, מי שבעד

ההצעה של ציפי יצביע נגד.

כולם הצביעו?

גב' יוחנן וולק:

לא.

מר וולנד- היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

11 בעד להסיר מסדר היום, 5 נגד, 1 נמנע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 29 -

ה צ ב ה

בעד- 11 חברי מועצה

נגד- 5 חברי מועצה

נמנע- 1 חבר מועצה

ההצעה ירדה מסדר היום.

החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.

546. דברי ראש העירייה:

מר וולנד- היו"ר:

דברי ראש העירייה, בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חברי המועצה, שלום לכם
אני מבין שהגיעו הבחירות. אה נכון?

גב' ברנד פרנק:

אתה עושה מלא סרטונים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נכון.

מר וולנד- היו"ר:

די, די,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את שוב לא מתאפקת. את שוב לא מתאפקת.

גב' ברנד פרנק:

אבל הבחירות,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 30 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:
את שוב לא מתאפקת, מה קורה פה? רק את כל הזמן, את צריכה להיות כל הזמן, תתאפקי קצת.

מר וולנד- היו"ר:
ראש העירייה, ראש העירייה וציפי, תשמרו,

גב' ברנד פרנק:
אני רואה אותך בסרטונים,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:
את צודקת. אני מבקר בגני ילדים, אני מבקר בהמון מקומות.

גב' ברנד פרנק:
אתה כל הזמן מבקר אותנו-בחירות, ברגע שמישהו פותח את הפה- בחירות.

מר וולנד- היו"ר:
תשמרו על כבודכם, ראש העירייה, די, ראש העירייה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:
לא, לא, אליך אני לא מדבר, אני מדבר אל אחרים עכשיו,
אבל את שמה לב שאת היחידה שיש לה פתיל קצר פה באולם הזה?!

מר וולנד- היו"ר:
למה ראש העירייה? אני מבקש.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:
היחידה. כל הזמן מתבטאת.

גב' ברנד פרנק:
למה אתה יורד עלי?

מר וולנד- היו"ר:
דברי ראש העירייה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 31 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני לא יורד עליך, אני דיברתי אל חברי המועצה. אף אחד לא קפץ, רק את.

גב' ברנד פרנק:

הם גם רוצים להיות במועצה, לא רק כאילו, אתה יודע,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ציפי, ציפי, תחזיקי מעמד.

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה, בבקשה, די, די.

גב' ברנד פרנק:

יאללה, די.

מר וולנד- היו"ר:

די.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

רבותי, שדה דב.

חלופות התכנון: לפני למעלה משנה, בחודש פברואר 2017 דיווחתי בדברי למועצת העיר על פעילות העירייה להכנת חלופה תכנונית לשטח שבו קיים היום שדה דב, על שם דב הוז, באופן המאפשר כשלב ביניים את השארת השדה ופיצוי בעלי הקרקע הפרטיים. כזכור לפני כעשור, החליטה ממשלת ישראל על סגירת השדה ובניית שכונת מגורים במקומו. החלטה זאת לא נעשתה כחלק מתכנון התעופה בארץ כתכנון ארוך טווח, והתקבלה בניגוד לעמדת כל אנשי המקצוע. הדבר נכפה על הממשלה במסגרת הליכים משפטיים שנוהלו על ידי בעלי הקרקע הפרטיים, לאחר שהמדינה נמנעה לאורך שנים מלהסדיר את הפיצוי המגיע להם. אנחנו סבורים כי סגירת שדה דב ללא חלופה ראויה לתעופה אזרחית פנים ארצית היא החלטה הפוגעת בעיר תל-אביב יפו ובתושביה וכלל אזרחי מדינת ישראל, בדגש על העיר אילת, וזאת מסיבות רבות ושונות. עם זאת, חשוב להבהיר כי מדובר בהחלטה של ממשלת ישראל. אנחנו כעירייה וכוועדה מקומית לתכנון ולבנייה צריכים להתכונן לשתי החלופות האפשריות- עם השדה ובלעדיו, ולדאוג לתכנון המיטבי בשני המצבים.

התכנית שמובילה המדינה על כל חטיבת הקרקע בהסתמך על פינוי השדה- נדונה בוועדה המקומית ונמצאת כעת לפני הפקדה על ידי הוועדה המחוזית, שהיא גם המוסמכת לאשרה. התכנית כוללת בינוי של כ-16,000 יחידות דיור וכן שימושי תעסוקה, מסחר ומלונאות. התכנית

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 32 -

אמורה לאפשר פיצוי בעלי הקרקע הפרטיים ובנוסף לייצר תקבולים למדינה למטרות שונות. התכנית החלופית שהוכנה על ידינו באופן מפורט מראה כי קיימת היתכנות להשאר השדה ופיצוי הבעלים הפרטיים. לפי התכנית הזאת ניתן לבנות בשטח שיתפנה מהשדה הצבאי כ-8,000 יחידות דיור, ושימושי מסחר, תעסוקה ומלונאות מצומצמים יותר. במקביל דואגת התכנית החלופית לשפר את שדה התעופה האזרחי, השרות שניתן בו והממשקים שלו עם הסביבה. השדה יותאם לתקנים המתקדמים בכל הנוגע לרעש ואיכות סביבה, בדומה לשדות הקיימים בערים מרכזיות בעולם. כמו כן יטופלו הממשקים שלו עם שכונות המגורים סביבו, לרבות יצירת פארק חופי וצירי גישה לים.

כאן רצוי להדגיש: הותרת השדה לפי התכנית היא לשלב ביניים, ותאפשר למדינה-ברגע שתכריע על חלופה ראויה לשדה דב, למשל על אי מלאכותי בים, לבצע אותו.

התכנית החלופית המפורטת תוצג השבוע בפני וועדת המשנה המקומית לתכנון ולבנייה והיא תוכל לשמש בסיס לקבלת החלטות הממשלה כאמור. אנו נמשיך לפעול על מנת שבפני ממשלת ישראל והוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תהינה חלופות תכנוניות מיטביות וישימות לשתי האפשרויות- עם השדה ובלעדיו, ועשינו זאת גם בפני המועצה הארצית-שקיבלה את הגישה שיש לבצע את התכנית ולהציגה.

עוד נושא תכנוני חשוב: אושרה תכנית רובע 4. לפני חודש היא אושרה למתן תוקף. רובע 4- הרובע שוכן בשטח שממזרח לרחוב אבן גבירול, וממערב לדרך נמיר ונתיבי איילון, ונתחם ברחוב בני דן בצפון ושאל המלך בדרום. מדובר בתכנית השנייה מתוך 3 תכניות עירוניות חדשות לרובע מרכז העיר, 3, 4, ו-6, 5, ומטרתה הינה יצירת ודאות תכנונית על ידי הסדרה של כלל התכניות ההיסטוריות בכל האזור וקביעת זכויות בנייה לבנייה חדשה, וגם לתוספות במסגרת תמ"א/38. אני מזכיר כאן כדי לפרט: עיריית תל-אביב יפו בגלל ההיסטוריה שלה- היו לה הרבה מאוד שכבות של תב"עות, דבר שיצר בעיה קשה מאוד באיתור כל הנתונים כאשר הלכנו לבצע איזושהי תכנית בנייה. התכנית הזאת לקחה את כל הדברים, פישטה אותם והיום התב"ע הזאת מחסלת את הצורך כדי לנבור בעבר, כדי לנסות למצוא מהן הזכויות וכן הלאה, והיא עשתה סדר גדול ודבר חשוב מאוד. הרעיון שהוביל את התכנון היה ליצור כלים להתחדשות עירונית תוך איזון בין עידוד התחדשות מבני המגורים ברובע והגדלת היצע הדירות, לבין הבטחת איכות החיים, אופי המרקם האורבני ואיכותיו.

התכנית מתמרצת הריסה ובנייה מחדש עד לגובה של 8 קומות ובעלת פוטנציאל לתוספת של כ-5,000 יחידות דיור ברחבי הרובע.

רבותי, חופשת הקיץ הגיעה. בימים הקרובים יסיימו 65,196 ילדים ובני נוער את שנת הלימודים תשע"ח ויצאו לחופשת הקיץ. 18,499 תלמידים בגני הילדים, 28,527 תלמידים בחינוך היסודי, ו-18,170 תלמידים בחינוך העל יסודי.

עם יציאת התלמידים לחופשת הקיץ אנחנו מפעילים השנה, גם השנה, את בית הספר של הקיץ- בשבועות הראשונים של חודש יולי. התכנית מופעלת ב-67 בתי ספר יסודיים בעיר, בכתות א, ב ו-

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 33 -

ג', לכ-14,200 תלמידים, ובמסגרתה יהנו התלמידים מפעילויות העשרה לימודיות ופעילויות חברתיות בעלות מסובסדת. כמו כן תפעיל העירייה קייטנות בגני הילדים ובבתי הספר במחיר המפוקח שנקבע בחוק. לצערנו, ואני אומר את זה לצערנו כי אני חושב שעשו דבר נורא. המחיר שנקבע הביא לפגיעה בתכנים, כי אי אפשר במחיר הזה לתת קייטנות איכותיות, ולפיכך החלטנו לתקצב ולסבסד 3 מליון שח' במטרה להבטיח לילדי העיר פעילות קיץ איכותית עם אנשי צוות מקצועיים והוספת תכנים בתעריף הנמוך שנקבע. קייטנות נוספות יופעלו על ידי מינהל קהילה, תרבות וספורט במרכזים הקהילתיים, במתכונת הבסיסית במרכז ובצפון העיר ובדרום העיר וביפו. סליחה, במתכונת הבסיסית. במרכז ובצפון העיר, בדרום העיר וביפו יופעלו קייטנות מוזלות ומשודרגות בסבסוד עירוני. כלומר, בצפון זה יהיה כך, ובדרום בכל זאת יסובסד. בנוסף לפעילויות האלה יתקיימו עשרות ארועים ופעילויות קהילתיות ברחבי העיר. תופעל סיירת אכפת בלילה- המורכבת מ-10 מדריכי נוער מנוסים-שנועדה להקל ולסייע לנוער בסיכון המשוטט ברחבי העיר בלילה, ועוד.

הקמת משכן קבע לתאטרון תמונע.

מכירים את תאטרון תמונע? תאטרון תמונה הוא תיאטרון ייחודי, תיאטרון פרינג', המהווה מרכז תרבות לפעילות רב תחומית המשלב את כל אמנויות הבמה. הוא נותן במה ליוצרים עצמאיים ובעל תודעה חברתית המשלבת פעילות קהילתית. לאור פעילותו ארוכת השנים של התיאטרון אנו פועלים להעבירו מהמבנה שבו הוא פועל בשכירות למשכן קבע, לצרכי ציבור, במסגרת פרויקט שני המגדלים שנבנים ברחוב יגאל אלון. כלומר, זה הפעם הראשונה שיש לנו מוסד תרבותי מעבר לאיילון. בישיבה זאת מובאת לאישורכם החלטת וועדת הכספים- להקצות את התקציב הנדרש להשלמת עבודות הקמת התיאטרון במשכנו החדש.

מעבר להצבת התיאטרון ופעילותו המבורכת, הרי שהמעבר שלו לאזור זה של העיר נועד לתמוך בהתחדשות המתרחשת בו בשנים האחרונות, באופן שיתווסף לו עוגן תרבותי קהילתי חשוב ואיכותי.

יהיו הרבה מאוד ארועים בקיץ ואני רוצה לציין את החשובים שבהם:

לילה לבן יתקיים השנה ב-28 ליוני.

פסטיבל מתגייסים יתקיים ב-4 ביולי בגני יהושע.

מונדיאל בתחנה: לאורך המונדיאל, בין התאריכים 14 ליוני ל-15 ליוני ישודרו המשחקים על מסך ענק בתחנה.

יש לנו גם אופרה בפארק.

ואני מקווה שכולם יבואו ויהנו מקיץ נפלא ולח.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 34 -

דברי ראש העירייה למועצה - 18.6.18

1. שדה דב – חלופות התכנון

לפני למעלה משנה, בחודש פברואר 2017, דיווחתי בדבריי למועצת העיר על פעילות העירייה להכנת חלופה תכנונית לשטח שבו קיים היום שדה התעופה ע"ש דב הוז- באופן המאפשר, כשלב ביניים, את השארת השדה ופיצוי בעלי הקרקע הפרטיים. לפני כעשור החליטה ממשלת ישראל על סגירת שדה התעופה ובניית שכונת מגורים במקומו. החלטה זו לא נעשתה כחלק מתכנון תעופתי ארוך טווח והתקבלה בניגוד לעמדת כל אנשי המקצוע. הדבר נכפה על הממשלה במסגרת הליכים משפטיים שנוהלו על ידי בעלי הקרקע הפרטיים, לאחר שהמדינה נמנעה לאורך שנים מלהסדיר את הפיצוי המגיע להם. אנו סבורים כי סגירת שדה דב ללא חלופה ראויה לתעופה אזרחית פנים ארצית היא החלטה הפוגעת בעיר תל אביב-יפו ותושביה וכלל אזרחי מדינת ישראל בדגש על העיר אילת – וזאת מסיבות רבות ושונות. עם זאת, חשוב להבהיר כי מדובר בהחלטה של ממשלת ישראל. אנחנו כעירייה וכוועדה מקומית לתכנון ולבניה צריכים להתכונן לשתי החלופות האפשריות – עם השדה ובלעדיו – ולדאוג לתכנון המיטבי בשני המצבים. התוכנית שמובילה המדינה על כל חטיבת הקרקע (בהסתמך על פינוי השדה) נדונה בוועדה המקומית ונמצאת כעת לפני הפקדה על ידי הוועדה המחוזית שהיא גם המוסמכת לאשרה. התוכנית כוללת בינוי של כ- 16,000 יחידות דיור וכן שימושי תעסוקה, מסחר ומלונאות. התוכנית אמורה לאפשר פיצוי בעלי הקרקע הפרטיים ובנוסף לייצר תקבולים למדינה. התוכנית החלופית שהוכנה על ידנו באופן מפורט מראה כי קיימת היתכנות להשארת השדה ופיצוי הבעלים הפרטיים. לפי תוכנית זו ניתן לבנות בשטח שיתפנה מהשדה הצבאי כ- 8,000 יחידות דיור ושימושי מסחר, תעסוקה ומלונאות מצומצמים יותר. במקביל דואגת התוכנית החלופית לשפר את שדה התעופה האזרחי, השירות שניתן בו והממשקים שלו עם הסביבה. השדה יותאם לתקנים מתקדמים בכל הנוגע לרעש ואיכות סביבה, בדומה לשדות הקיימים בערים מרכזיות בעולם. כמו כן יטופלו

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 35 -

הממשקים שלו עם שכונות המגורים סביבו לרבות יצירת פארק חופי וצירי גישה לים.

יש להדגיש כי הותרת שדה התעופה לפי התוכנית היא לשלב ביניים, עד שהמדינה תכריע עד חלופה ראויה לשדה דב – למשל על אי מלאכותי בים. התוכנית החלופית המפורטת תוצג השבוע בפני ועדת המשנה המקומית לתכנון ובניה והיא תוכל לשמש בסיס לקבלת החלטות הממשלה כאמור. אנו נמשיך לפעול על מנת שבפני ממשלת ישראל והוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תהיינה חלופות תכנוניות מיטביות ושיממות לשתי האפשרויות – עם השדה ובלעדיו.

2. אישור תכנית רובע 4

לפני כחודש אושרה למתן תוקף תכנית רובע 4 – הרובע השוכן בשטח שממזרח לרחוב אבן גבירול וממערב לדרך נמיר ונתיבי איילון ונתחם ברחוב בני דן בצפון ושאל המלך בדרום.

מדובר בתכנית השנייה מתוך שלוש תכניות עירוניות חדשות לרובעי מרכז העיר (3, 4, 5-6) ומטרתה הינה יצירת ודאות תכנונית על ידי הסדרה של כלל התוכניות ההיסטוריות בכל האזור וקביעת זכויות בנייה לבנייה חדשה ולתוספות במסגרת תמ"א 38.

הרעיון שהוביל את התכנון היה ליצור כלים להתחדשות עירונית תוך איזון בין עידוד התחדשות מבני המגורים ברובע והגדלת היצע הדירות לבין הבטחת איכות החיים, אופי המרקם האורבני ואיכויותיו.

התכנית מתמרצת הריסה ובנייה מחדש עד לגובה של 8 קומות ובעלת פוטנציאל לתוספת של כ- 5000 יחידות דיור ברחבי הרובע.

3. פעילות העירייה בחופשת הקיץ

בימים הקרובים יסיימו 65,196 ילדים ובני נוער את שנת הלימודים תשע"ח ויצאו לחופשת הקיץ. (18,499 תלמידים בגני הילדים, 28,527 תלמידים בחינוך היסודי ו- 18,170 תלמידים בחינוך העל יסודי).

עם יציאת התלמידים לחופשת הקיץ נפעיל גם השנה את בית הספר של הקיץ בשבועות הראשונים של חודש יולי. התוכנית מופעלת ב- 67 בתי ספר יסודיים בעיר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 36 -

בכיתות א', ב' ו- ג' לכ- 14,200 תלמידים ובמסגרתה ייהנו הילדים מפעילויות העשרה לימודיות ופעילויות חברתיות בעלות מסובסדת. כמו כן תפעיל העירייה קייטנות בגני הילדים ובתי הספר במחיר המפוקח שנקבע בחוק. לצערנו, המחיר שנקבע הביא לפגיעה בתכנים ולפיכך החלטנו לתקצב 3 מיליון ₪ במטרה להבטיח לילדי העיר פעילות קיץ איכותית עם אנשי צוות מקצועיים והוספת תכנים בתעריף הנמוך שנקבע. קייטנות נוספות יופעלו על ידי מינהל קהילה, תרבות וספורט במרכזים הקהילתיים - במתכונת הבסיסית במרכז ובצפון העיר ובדרום העיר וביפו יופעלו קייטנות מוזלות ומשודרגות בסבסוד עירוני. בנוסף לפעילויות אלו יתקיימו עשרות אירועים ופעילויות קהילתיות ברחבי העיר, תופעל סיירת "אכפת בלילה" ביפו, המורכבת מ- 10 מדריכי נוער מנוסים ושנועדה להקל ולסייע לנוער בסיכון המשוטט ברחבי העיר בלילה ועוד ועוד.

4. הקמת משכן קבע לתיאטרון תמונע

תיאטרון תמונע הינו תאטרון ייחודי המהווה מרכז תרבות לפעילות רב תחומית המשלב את כל אמנויות הבמה, נותן במה ליוצרים עצמאיים ובעל תודעה חברתית המשלבת פעילות קהילתית. לאור פעילותו המבורכת של התיאטרון אנו פועלים להעבירו מהמבנה בו הוא פועל בשכירות למשכן קבע במבנה לצורכי ציבור במסגרת פרויקט שני המגדלים שנבנים ברחוב יגאל אלון. בישיבה זו מובאת לאישורכם החלטת ועדת הכספים להקצות את התקציב הנדרש לצורך השלמת עבודות הקמת התיאטרון במשכנו החדש. מעבר להעצמת התיאטרון ופעילותו המבורכת הרי שהמעבר שלו לאזור זה של העיר נועד לתמוך בהתחדשות המתרחשת בו בשנים האחרונות באופן שיתווסף לו עוגן תרבותי-קהילתי חשוב ואיכותי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 37 -

5. אירועים בעיר:

במהלך חודשי הקיץ יתקיימו ברחבי העיר שלל אירועים לציבור הרחב המפורסמים באתר העירוני ובערוצי הדיגיטל. אציין את האירועים המרכזיים שיתקיימו בקרוב:

- **לילה לבן** – יתקיים השנה ב- 28 ליוני. החגיגה המסורתית לציון ההכרזה על העיר הלבנה כוללת עשרות אירועים המתקיימים במקביל בכל רחבי העיר, בחוצות ובמרכזי התרבות משעות הערב המוקדמות אל תוך הלילה. האירועים פתוחים לקהל הרחב, בחינם או בתעריפים מוזלים והציבור מוזמן ליהנות ממגוון אירועים גדול וייחודי.
- פסטיבל מתגייסים, יתקיים ב- 4 ליולי בגני יהושע. הפסטיבל יכלול שירות ומידע למתגייסים בכל הנושאים הקשורים לגיוס לצה"ל וכן מופעים בהשתתפות מיטב האומנים.
- **מונדיאל בתחנה** – לאורך המונדיאל, בין התאריכים 14 ליוני ל- 15 ליולי ישודרו המשחקים על מסך ענק בתחנה.

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה לראש העירייה.

אנחנו עוברים לנושאים להצבעה:

547. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול מכרז

פומבי מס' 217/2018 לביצוע עבודות הריסה, בנייה, סלילה, עבודות עפר,

גידור ומשימות מיוחדות:

מר וולנד- היו"ר:

בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול מכרז פומבי מס' 217/2018

לביצוע עבודות הריסה, בנייה, סלילה, עבודות עפר, גידור ומשימות מיוחדות.

אני מבקש להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

כולם הצביעו?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 38 -

מר בנימיני:

רגע, דן.

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה. 19 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול מכרז פומבי מס' 217/2018 לביצוע עבודות הריסה, בנייה, סלילה, עבודות עפר, גידור ומשימות מיוחדות-מאשר.

המועצה החליטה, ברוב של 19 קול לאשר לאגף שיפור פני העיר לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מס' 217/2018 לביצוע עבודות הריסה, בנייה, סלילה, עבודות עפר, גידור ומשימות מיוחדות, שבוטל. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז ובשינויים המחויבים. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח א')

548. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 33/18

מר וולנד-היו"ר:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 33/18.

נוכחות בהצבעה, נא להצביע, ולהצביע.

ההצבעה הסתיימה. 17 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 39 -

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 33/18 - מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 17 קול לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 33/18
מתאריך 04/06/2018.

(נספח ב')

**549. פרסום מכרז משותף למכירת זכויות של עיריית תל-אביב יפו ורמ"י להקמת
מגדל תעסוקה, מסחר ומלונאות, בשילוב עם שטחים לבנייני ציבור במגרש
המהווה חלק מהמע"ר של תל-אביב גבעתיים ורמת גן, בהתאם לתכנית תא/4206
מגדל בין ערים.**

מר וולנד-היו"ר:

פרסום מכרז משותף למכירת זכויות של עיריית תל-אביב יפו ורמ"י להקמת מגדל תעסוקה,
מסחר ומלונאות, בשילוב עם שטחים לבנייני ציבור במגרש המהווה חלק מהמע"ר של תל-אביב
גבעתיים ורמת גן, בהתאם לתכנית תא/4206 מגדל בין ערים.
נא להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.
ההצבעה הסתיימה.
17 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה מר"צ לא מצביעה? למה מר"צ לא מצביעה? מיטל להבי לא מצביעה.

גב' להבי:

הצבעתי, הצבעת. אני מצביעה, אני לוחצת, לוחצת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז תגידי להם שיוסיפו את הקול שלך.

מר בנימיני:

היא הצביעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 40 -

מר וולנד- היו"ר:

להוסיף מיטל כן? להוסיף בין הבעד את סגנית ראש העירייה מיטל להבי.

ה צ ב ע ה

בעד – 18 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרסום מכרז משותף למכירת זכויות של עיריית תל-אביב יפו ורמ"י להקמת מגדל תעסוקה, מסחר ומלונאות, בשילוב עם שטחים לבנייני ציבור במגרש המהווה חלק מהמע"ר של תל-אביב גבעתיים ורמת גן, בהתאם לתכנית תא/4206 מגדל בין ערים- מאו ש ר. המועצה החליטה לאשר פרסום מכרז משותף למכירת הזכויות של עיריית תל אביב יפו ורשות מקרקעי ישראל לצורך הקמת מגדל תעסוקה, מסחר ומלונאות בשילוב עם שטחים לבנייני ציבור בהתאם להוראות תכנית תא/4206, מגדל בין ערים בגוש 6110 חלק מחלקות 37-36, 34, ובגוש 7105 חלק מחלקות 143,145.

(נספח ג')

550. פרוטוקול ועדת כספים מס' 54/18

מר וולנד- היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים מס' 54/18.

נא להצביע.

גב' להבי:

אני רוצה לדבר.

מר וולנד- היו"ר:

אה סליחה רגע, מיטל בבקשה.

גב' להבי:

זה מחזיר אותנו חזרה לסיפור של אתרים, כי בין השאר יש שם את האישור של ה-60 מליון שח' שאתם אנחנו אמורים לאפשר את קידום פירוק השותפות ואת רכישת השטחים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 41 -

לכאורה, הצעה שהיא הצעה חיובית, שמאפשרת לנו להכנס לקנייה ולא רק למכירה, אבל אני רוצה לומר שאנחנו דנים עכשיו באחת הסוגיות התכנוניות הכי מורכבות ושנויות במחלוקת היום בעיר, והן מאוד שנויות במחלוקת בעיקר בנוגע לשתי נקודות: אחת זה מה קורה עם חוף הים שלנו, והשני זה מה קורה עם משאבי הקרקע של העיר. ופה בככר אתרים שתי הנקודות האלה נפגשות באופן הכי מהותי.

אני אגיד משהו- שלסיפור הזה יש היסטוריה של עשרות שנים וסכסוך עקוב מדם וכו', אבל מה שעולה, זה שבסוף 2005 כנראה מישהו נרדם בשמירה, ואת חלקה של חברת אפריקה ישראל בחניון ככר אתרים, את ה-27% קנה שיף תמורת קצת יותר מ-9 מיליון שח', אז ב-2005. וזמן לא רב אחרי שהוא רכש כרבע מהחניון הוא פתח בהליך שנקרא פירוק שיתוף והביא אותנו למצב שבו הוא מנסה לאלץ אותנו למכור לו את החלק שלנו בחניון שעומד על 73%, וההליך הזה מתנהל בבית משפט השלום בהרצליה מזה כעשר שנים. הסיבה בעיניי שדובי שיף ו-TLV נאבקים על הזכות, או נכסי עידית לרכוש את החניון, הוא בעיקר בגלל שהחלק, שיש לחניון הזה חלק גדול בזכויות עליו, של המגרש שעליו ניצבת ככר אתרים. כ-37% מהשטח כולו, זה החלק שמחזיק החניון בשטחים כולם של ככר אתרים. ולכן בסיטואציה שבה מחליטים להרוס את הככר לדוגמא, מי שיחזיק בחניון כולו יהיה בעלים של עוד 37% מהקרקע. והפרויקט במתכונת המוצעת היום על פי תכניות העירייה תא/2020 ותא/5000, אם הוא ייבנה כמו שהוא מוצע, אנחנו מעריכים את השווי שלו במשהו שנע בין 5 ל-8 מיליארד שח' לפחות. והואיל והקרקע בתל אביב-בדרך כלל עושים עליה עסקאות לפי 60% ערך קרקע, לפי 60% מערך הפרויקט כולו, אולי מדובר על אחת מהקרקעות היקרות ביותר במדינה וסביר להניח שווי חילוץ הקרקע של החניון מהווה כמעט 40% לפחות, והוא מאות רבות של מיליונים, והשווי המבונה יגיע לפחות ל-2 מיליארד.

בחודש יולי האחרון, 2017, כמעט צלחו הנסיונות של דובי שיף והעירייה, אני גם הייתי בתוך התמונה הזאת, כשהסכמנו למכור את החלק שלנו ליזמי הככר ללא מכרז, בסכום של 150 מיליון שח'. העניין הובא למועצה ואושר, ואושר מבלי שנתייחס להיקף הזכויות כי נאמר שזה מתנהל בנפרד. וכתוצאה מזה לא דיברנו גם על היקפי הזכויות והבעלות שלנו כמחזיקים בחניון, ועל השווי מכלל המגרש. גם על זכויות של בעלי שליטה-ברגע שאנחנו מדברים על היקף כזה של זכויות. ונאמר לנו שאין קשר בין התכנית, שלא נהיה מחוייבים לאשר אותם, ומכירת החניון גם תייצר לנו 350 מקומות חנייה ציבוריים, 5,000 מ"ר לצרכי ציבור- שזה למעשה תולדה של יישום התכנית.

אבל היה מי שעתר לבית המשפט המחוזי, ובית המשפט ביטל את המכירה בעקבות העתירה שהגיש בעל נכס סמוך לככר, ואם אני הבנתי נכון-אז עיקר החלטות בית המשפט היו-שאישר המועצה לא קביל ושיש לקיים דיון חוזר. שצריך לקיים מכרז פתוח, לא רק למכור את זה רק לנכסי עידית. שיש למנות שמאי ולעדכן את השומה, ושיש למנות עו"ד שיקבע את שיטת המכירה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 42 -

העירייה ערערה על כך, על החלטה של בית המשפט המחוזי לבית המשפט העליון, ובית המשפט העליון אמור לדון בחודש אוקטובר בכל הסוגיות האלה.

מר וולנד- היו"ר:

מיטל, יש לך עוד רבע שעה דיבור, וחמש דקות שלך עברו כבר.

גב' להבי:

או. קי. אז אני רוצה 5 דקות ממך איתי, אם אפשר, בבקשה.
תודה.

אז אני אקצר ואני לא אכנס להיסטוריה, אבל אני אגיד שלדעתי השווי של החלק של דובי שיף הוא הרבה יותר, הוא אולי הרבה יותר גבוה מ-60 מליון שח'. ואם אנחנו באים עם ה-60 מליון שח', ההצעה של העירייה עשויה שלא להיות תחרותית. השמאי שמונה על ידי בית המשפט טרם התחיל את עבודתו ועל כן אנחנו נדרשים לאשר את הסכום בהתבסס על הערכה, הערכת עבר ושומה שנויה במחלוקת. ולכן, גם יש לנו סמיכות לבחירות. שראש העיר גם הזכיר אותן קודם, ואני חושבת שמועצת העיר בתקופה הזאת-ראוי שתדון כאשר חוות דעת של שמאי תהיה מוכנה, ואפשר לבקש וצריך לבקש אורכה מבית המשפט השלום עד אחרי הדיון בעליון ועד לאחר הבחירות. ובכל מקרה, חוץ מזה שאין סיבה שבית משפט השלום לא ייעתר, בית משפט השלום גם לא קבע שאנחנו צריכים למכור את זה, להעמיד את הפרוק שיתוף על 60 מליון שח'. הוא לא נקב בסכום, הוא בסה"כ אמר שקודם כל צריך להבהיר מה השווי האמיתי של החניון ולכן קבע שיש לעשות שמאות מתוקנת. בכל אופן, בואו נחזור לשתי נקודות המהותיות. האם החזון שלנו בקשר לחוף הים הוא 40 קומות? למה לפרוץ את קו הרקיע? ! כל פריצת גובה תביא לדרישות מצד מלונות נוספים, וכנ"ל לגבי השימוש במגורים.

אני חייבת להגיד. אני הצבעתי בעד התכנית, אני זוכרת בדיוק מה אמרתי ומה הצבעתי. אבל, כשאנחנו מסתכלים על העיר תל-אביב אין היום בנייה למגורים ממערב להרברט סמואל. המקום היחידי שיש בנייה למגורים זה בסי&סאן. סי&סאן הוליד את תמ"א/13. אנחנו לא יכולים לפרוץ את השימושים בחוף הים. אנחנו לא יכולים לאפשר שיהיה שימושים של מגורים למיליארדרים ברצועת החוף. ולכן אני באה ואומרת, בואו נאשר רק לקנות, לא למכור. זה לא אישור לנהל מו"מ, זה אישור של תקציב שמיועד כדי לקנות. ואם יידרש סכום יותר גדול כדי לקנות את זה, צריך לחזור למועצה הזאת, כמו שחוזרים לדירקטוריון של חברה ציבורית, ולבקש אישור להגדיל את הסכום כדי לקנות את זה בכל סכום שייקבע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 43 -

כדי שהסכום יהיה נמוך צריך לקשור את זה לבנינו. כדי שהסכום יהיה נמוך צריך לקשור את זה לבנינו. צריך לזכור שלעיריית תל-אביב יש כ-40% מהשטח, וכשיש לנו 40% מהשטח אנחנו יכולים להחליט לוותר על המגדלים שלנו. כשנוותר על המגדלים שלנו ערך הקרקע ירד. אנחנו אולי לא יכולים לוותר על המגדלים באופן כללי, כי מישהו יתבע אותנו על על הפרה ולא יודעת מה, אפשר לאפשר לשיף לבנות על מלון מרינה את מה שהוא קיבל בתכנית, לא חייבים לבנות את כל השאר. ברגע שנחליט שלא רוצים לבנות את כל השאר ערך הקרקע הזה ירד ואנחנו נוכל לקנות אותה ביותר בזול. ואנחנו צריכים לעשות את זה כי אולי העיר צריכה להכניס כספים וברור שזה יכניס הרבה כספים, אבל יש מספיק מאיפה. כרגע אישרנו את מגדל העיר לגובה של 100 קומות, ואני הצבעתי גם כן בעד, אבל לא חייבים למכור את הים. צריך לנהל מו"מ תחת אמירה שלא בונים את כל הזכויות של התכנית המופקדת. ככה, רק את החלק של היזמים, נוכל לקבל היטל השבחה, נוכל לקבל ארנונה, נקבל ארנונה יותר גבוהה על מלונאות ממה שנקבל על מגורי הטייקונים, הטייקונים האלה לא הוסיפו לנו כלום. לכן שווה ללכת רק על מלונאות ולא לפרוץ את הדבר הזה. ולא להתעלם מזה שברקע יש תכנית שאם לא נאשר אותה-אולי נאכזב את הקונה אבל נוריד את המחיר. עדיף שלא למכור, לא למכור אלא לקנות, והעקרון צריך להיות שהעירייה קונה, קונה בכל מקרה, ובזכויות שלנו לא בונים למיליארדרים. אני עברתי את העוד-5 דקות שלי?

מר וולנד- היו"ר:

מזמן.

גב' להבי:

או שאני שני משפטים עוד.

הקנייה תאפשר לנו להיות בעלי החלקים הכי גדולים בככר ועלינו להבטיח ששטחי העירייה יהיו לציבור. לא נקנה בשביל מגדלים, נקנה בשביל לחבר את הטיילת אל הים. תודה רבה.

מר וולנד- היו"ר:

תודה.

מר לדיאנסקי:

אני רוצה גם להגיד משהו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 44 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:
אתה רוצה לדבר? לא אני נותן רשות דיבור.

מר לדיאנסקי:

טוב, אדוני ראש העירייה, חברי חברי המועצה :
מכיוון שהדיון בנושא הסעיף התקציבי גלש גם לדקלרציות לגבי כל אחד ועמדתו בהקשר של חוף
הים ומשאבי הקרקע וככר אתרים וכו', אז גם אני הצבעתי ב-2015 בעד התכנית שהוצגה בוועדה
המקומית. אני חושב שכולנו יכולים להבין שהתכנית שהוצגה ב-2015 היא בעצם, כנראה היא
מתה והיא לא קיימת. בשעה זו ממש מתקיים הליך, מתקיים הליך של שולחן עגול ושיתוף ציבור
יחד עם מהנדס העיר. נמצא שם, לפי מה שאני ראיתי לפחות בפרסומים למינהם, נמצא שם
אדריכל שהוא מתואם עם התושבים והעמותות וכו'. ואני מקווה מאוד ומאמין שיעשה סוג של
הליך נכון ובשיתוף פעולה ניתן יהיה לסכם על תכנית שתהיה טובה ומוסכמת גם על הדרגים
המקצועיים וגם על הציבור, שבסופו של דבר גם תבטיח שהים ישאר פתוח לציבור, וגם תבטיח
בסופו של דבר שיהיה פיתוח, וככר אתרים יהפוך להיות אולי מה שהוא היה פעם- מקום שבאמת
הוא פנינה עירונית.

אני חושב שבסופו של דבר כשיגיע, והתכנית תגיע לוועדה המקומית, אני מאמין שבקדנציה
הבאה, היא לא תגיע בקדנציה הנוכחית, כל מי שלא ישב במועצת העיר יצטרך, ובוועדה המקומית
ובוועדת המשנה, יצטרך לשקול היטב איך הוא בעצם מתנהל בכל מה שקשור לתמיכה והצבעה
בתכנית שהיא תהיה טובה ושהיא תשמור באמת על הים, ועל הים-שיהיה פתוח לציבור. וזהו.
אני מקווה שבסופו של דבר באמת תהיה הסכמה בין הציבור באמצעות אותו שולחן עגול
שמתקיים היום, לבין הגורמים המקצועיים, ושתכנית טובה הרבה יותר תגיע לוועדה.
תודה.

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

גברת מיטל להבי, את הצבעת בעד התכנית ואת הצבעת בעד מכירת החניון.

גב' להבי:

טעיתי. טועים, אתה רק יכול להודות בזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 45 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את הצבעת בעד שניהם.

אני מבין, גם את, שמתקרבות הבחירות ונבהלת כי ראית כמה אנשים צועקים. זה בסדר. עדיין במקרה הזה, אילו לא היו הולכים לערעור על ההחלטה,

גב' להבי:

אז היינו מוכרים,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את מפריעה לי, את מפריעה לי, אני לא הפרעתי לך, אני לא הפרעתי לך. מעניין. כל פעם שאתם מדברים אני שקט, אני מדבר-אתם מפריעים לי ואז אומרים שאני מתלהם. אז הנה, אני לא מתלהם, את מפריעה לי. תודה רבה. וציפי ברנד כרגיל-היא איננה. מה לעשות? אלה החיים. כרגיל איננה.

גב' ברנד פרנק:

מתקרבות הבחירות, גם לי מותר, לא רק לך עם הסרטונים.

מר שרעבי:

לאיפה הלכת?

גב' ברנד פרנק:

יצאתי לרגע.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הלכה אל החברה.

הנושא הזה, הנושא הזה, אם לא היינו מגיעים לעניין של יצטרכו בהתמחרות- לא היינו צריכים להגיע לזה. אנחנו משריינים את עצמנו על ערך חניון שלפי 27% הוא 250 מליון שח', ולכן את אמרת פה דברים לא נכונים. אין קשר בין ערך הקרקע לבין החניון, הוא לא יעלה ולא ירד כי מחיר חניה לא עולה ולא יורד לפי ערך קרקע, ולכן את אומרת דברים לא נכונים. ולכן צריך להבין, את פשוט מפחדת כי נמצאים בבחירות, מלעשות את ההכרעה,

גב' להבי:

קריאה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 46 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מותר לי לומר את דברי, מותר לי לומר את דברי באופן שלא יפריעו לי.

מר מדואל:

לא, השאלה היא למה העירייה לא מקבלת החלטה עקרונית. נגיד 73%, שהיא תרכוש את שיף, בכל מצב. אנחנו בזמנו,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תקשיב, המשמעות היא שיציעו לנו מחיר שאנחנו לא נוכל לקנות אותו. מי הולך למו"מ ואומר כמה אתה מוכן לשלם? אהה, אם אני אומר שאני אקנה בכל מחיר המשמעות היא שאני צריך לקנות עכשיו במיליארד שח' את החניון. אתה רוצה ככה ללכת למו"מ? הצעה לא לעניין. ולכן, ולכן, העירייה באה בצורה מאוד מאוד ברורה. יותר מזה. רבותי, אם. ולכן אני ממליץ לכולם להצביע כי על ידי זה אנחנו מגינים על עצמנו ולא דופקים את עצמנו, שלא יקנו אותנו בנזיד עדשים. אם יום אחד, כאשר זה יבוא, תרצו לדון מחדש נדון בזה מחדש, כרגע אנחנו חייבים את זה כי אם הם יבואו ואנחנו נפסיד בבית המשפט ויבואו להתמחרות, אם לא יהיה לי שאני מראה שאני מוכן לקנות ב-67 או אני לא זוכר כמה, את הסכום, לא מראה את המחיר לפי הערך שבוצע קודם, המשמעות היא שהם יקנו אותי בזול. וזה כל הסיבה. ולכן מי שלא מבין את זה לא רוצה להבין.

מר מדואל:

הטענה היא כאן,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ואין לזה קשר לכל הנושאים התכנוניים שעלו כאן, לא לגבי זה ולא לגבי זה, והמלונות משם, והמלונות מפה. גבירתי, אין מי שבונה מלונאות בעיר בלי מגורים. את יכולה לקפוץ ולהציע פה הבל ורעות רוח, היום מי שהולך לבנות מלונאות לא מקבל הלוואה בבנק ומימון, אז לא יעשו כלום. כל התכנית כפי שהיא היתה, ואת גם אישרת אותה ובדין, נועדה לפתוח את המעבר לים. מה שבנוי מלמעלה לא מפריע למעבר לים. אבל, מתקיים שיתוף ציבור, ואם יש חכמים שיודעים להציע דבר טוב יותר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 47 -

גב' להבי:

קריאה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ולכן, זה לא קשור, זה לא קשור, זה לא קשור לתכנית בכלל, זה קשור רק לדבר אחד-שעיריית תל אביב לא תצא פראירית. עכשיו, את רוצה להזיק לעיריית תל-אביב תצביעי נגד, ושזה יפה בעיניך.

מר וולנד- היו"ר:

חברים, אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים מספר,

מר בנימיני:

הם רוצים שתחריג את ההצבעה שלו.

מר וולנד- היו"ר:

מה מה?

מר בנימיני:

אתם רוצים להחריג את הסעיף הזה?

מר וולנד- היו"ר:

לא הבנתי.

אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים 54/18.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מי שרוצה להחריג-שיגיד שהוא מחריג.

גב' ברנד- פרנק:

אני מתנגדת למעט ה-1380.

מר וולנד- היו"ר:

אז תצביעי נגד. אה, רק על הסעיף הזה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 48 -

גב' ברנד-פרנק:

על הסעיף הזה.

מר בנימיני:

אז תצביע על ההחלטה.

מר וולנד-היו"ר:

הבנתי. טוב נו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תצביע על ההחלטה.

מר וולנד-היו"ר:

כן כן, וודאי. זה לא, כן כן, אני תכף אודיע. מה הסעיף? אתרים? 1377 נכון?

מר ספיר:

אני לא משתתף בסעיף 1372.

קריאה

2.

קריאה:

אני לא מבין מה ההצבעה עכשיו.

מר וולנד-היו"ר:

מיד, מיד הכל יהיה ברור.

מר לדיאנסקי:

ממתי מחריגים?

מר בנימיני:

לא, היא רוצה להסתייג ממהו אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 49 -

מר מדואל:

לא, לפעמים מחריגים סעיף אחד, זה לא דבר

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אפשר לרשום את זה שהיא מסתייגת מנושא אחד. שהיא בעד נושא אחד, כל השאר היא מסתייגת. את בעד תמונע?

גב' ברנד פרנק:

אני בעד תמונע.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

היא בעד תמונע, כל השאר היא נגד.

מר וולנד-היו"ר:

לא, זה לא תמונע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מקווה שאת בעד מימון הקייטנות? הלו.

גב' ברנד פרנק:

כן.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא, היא רק בסעיף הזה מסתייגת.

חברים, חברים, ממלא מקום ראש העירייה דורון ספיר – לא משתתף בסעיף 1372. אנחנו, אנחנו נצביע קודם כל, קודם כל על הסעיף, על הסעיף שהעלתה חברת המועצה ציפי בסעיף של אתרים.

גב' ברנד-פרנק:

זה מיטל העלתה.

גב' להבי:

מי העלה מה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 50 -

גב' ברנד פרנק:

זה מיטל העלתה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

רגע, היא נגד כל הפרוטוקול.

מר וולך- היו"ר:

לא, היא לא נגד הפרוטוקול, רק נגד הסעיף הזה.

גב' ברנד פרנק:

אני לא מצביעה וועדת כספים, אני לא נכנסתי, צללתי לכל דבר פה. אני נגד, אני בעד תמונע, אמרתי את זה בצורה מאד ברורה,

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

וכל השאר את נגד?

עו"ד סלמן:

אז לרשום בפרוטוקול, נתן, תרשום בפרוטוקול שהיא נגד ההחלטה של וועדת כספים

גב' ברנד- פרנק:

אמרתי, אני בעד הגישה של מיטל בככר אתרים. אני בעד מה שהיא אמרה בככר אתרים.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

למעט 2 הסעיפים.

עו"ד סלמן:

שהיא בעד תיאטרון תמונע.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תצביע על הסעיף הזה, נתן תתקדם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 51 -

מר סולר:

כן, בואו בואו נתקדם. בואו נפצל את הסעיף של אתרים-החניון, והשאר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נתן, זה כל כך פשוט, תצביע על הסעיף הזה.

מר וולנד- היו"ר:

בסדר ראש העירייה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תחריג אותו.

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה, בסדר.

ממלא מקום ראש העירייה אסף זמיר-איננו משתתף בסעיף 1376.
שני מ"מ לא משתתפים.

גב' להבי:

בכך אתרים לא משתתפים?

מר וולנד- היו"ר:

מצביעים, אנחנו קודם כל מצביעים על הסעיף הזה של אתרים. אלה שתומכים בהצעתה של וועדת
הכספים יצביעו בעד, אלה שמתנגדים יצביעו נגד.
נוכחות בהצבעה, רק על הסעיף הזה של אתרים.

מר סולר:

1376 כן?

מר וולנד- היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.
ההצבעה הסתיימה. 11 בעד, נגד-4.

ה צ ב ע ה

בעד- 11 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 52 -

נגד- 4 חברי מועצה

עכשיו אני מעלה להצבעה את הפרוטוקול של ועדת כספים. נא להצביע, נוכחות בהצבעה.

מר סולר:

למעט סעיף 1376.

מר וולנד- היו"ר:

אמרתי בהתחלה, קודם.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה כבר הצביעו בנפרד.

מר סולר:

זה כל השאר.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

כל השאר.

מר וולנד- היו"ר:

כן כן.

נוכחות בהצבעה ולהצביע, פרוטוקול ועדת כספים.
ההצבעה הסתיימה. 18 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים. יפה

מר סולר:

אתה לא הצבעת נתן.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לא הצבעת.

מר וולנד- היו"ר:

הצבעתי, זה לא תפס.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

תוסיפי את נתן וולנד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 53 -

מר וולנד- היו"ר:

תוסיפי אותי, זה לא תפס.

ה צ ב ע ה

בעד-19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 54/18 מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 54/2018 מתאריך 4/6/2018.

(נספח ד')

551. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3/18

מר וולנד- היו"ר:

פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3/18.

נא להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

ההצבעה הסתיימה.

17 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3/18 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3/2018, מהתאריכים 28/05/2018,

29/05/2018.

(נספח ה')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 54 -

552. דו"ח פניות ותלונות הציבור לשנת 2017

מר וולנד- היו"ר:

דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2017. זה לידיעה, נכון היועץ המשפטי:

עו"ד סלמן:

כן.

מר וולנד- היו"ר:

זה לידיעה, לידיעה.

החלטה: המועצה רושמת בפניה את דו"ח פניות ותלונות הציבור לשנת 2017.

(נספח ו')

553. נאומים מהמקום:

מר וולנד- היו"ר:

נאומים מהמקום, האם יש מישהו שרוצה לומר?

גב' להבי:

כן, אני רוצה.

מר וולנד- היו"ר:

כן בבקשה מיטל.

קריאה:

תביא את המקרופון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 55 -

גב' להבי:

כן, אני רוצה דווקא לדבר על האירוויזיון, כי קפצתי לבריכה והרגלים שלי התרטבו, ומהרגע שהם התייבשו אני חושבת שאת אירוויזיון 2019 צריך להביא לעיר תל-אביב יפו. זה הפעם השלישית שבה ישראל תארח את האירוויזיון, קודם לכן זה התקיים בעיר הבירה, עכשיו הגיעה תורה של תל-אביב. כמעט כל מדינה שבה התארח האירוויזיון יותר מפעם אחת נוהגת לחלק את האירוח גם לערים שהם לא ערי בירה. כולם יודעים שאירוויזיון זה תחרות שתפורה לתל-אביב כמו כפפה ליד. זה יעניק פוש רציני לשמה של העיר בעולם ויעשה הרבה טוב גם לשמה של ישראל בקרב העמים. אצלנו התחרות תהיה שמחה יותר גדולה יותר, גדולה יותר נעימה יותר, ובסופו של דבר מוצלחת יותר. אין לי ספק בכך. לכן בחודש האחרון פניתי לראש העיר פעמיים בעניין-בבקשה לפעול להבאת התחרות לתל-אביב, אני שמחה על התשובה שקיבלתי אתמול ממנחם- כי במצב בו יפנו לתל-אביב יפו להגיש הצעה לאירוח התחרות-העירייה תתגייס לעניין. אני מאמינה ופועלת לכך שבקרוב נקבל בקשה להגיש הצעה כזאת ובטוחה שהצוות המדהים של עיריית תל-אביב יגיש את ההצעה האטרקטיבית ביותר לאירוח התחרות. ואני מבטיחה בפעם השנייה בתוך שנה שאם נזכה בארוח התחרות בתל אביב יפו אני קופצת שוב לבריכה.

מר וולוך- היו"ר:

תודה רבה. נקודה.

עוד מישהו יש לו נאומים מהמקום? בבקשה ראובן.

מר לדיאנסקי:

חברי חברי המועצה, לפני שבועיים ימים אני פניתי לראש העירייה בדרישה לבטל את ארוע משיח בככר של תנועת חב"ד, בככר רבין. אני שמח שראש העירייה הודיע שעיריית תל-אביב לא תאפשר קיומה של הפרדה מגדרית בארוע כזה, בארוע שנעשה במרחב הציבורי, וההערכה היא כמובן שהארוע לא יתקיים מאחר וחלקו של הארוע הזה, יש חלק שהוא מיועד לנשים וחלק לגברים, בצורה כאמור פסולה. מלבד העובדה שיש פה הפרדה מגדרית שהיא פסולה אנחנו גם עדים לכך שתנועת חב"ד היא באופן, באורח קבע היא מנסה להשתלט על המרחב הציבורי בצורה כזו או אחרת, היא גם על ידי משא של הטרדות מתוזמן בקרב הציבור, של בקשות להנחת תפילין,

מר מדואל:

קריאה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)**

- 56 -

מר לדיאנסקי:

ראינו גם את זה בבניין העירייה, איך שהם נכנסו לחדרים וניסו להוציא ולהציע לגברים להניח תפילין. אני שמח על כך שהמרחב הציבורי לאט לאט הופך להיות מקום מוגן, ואנחנו נדאג שבקדנציה הבאה המרחב הציבורי יהיה הרבה יותר מוגן,

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.

מר לדיאנסקי:

מפני הדתה וכפייה דתית,

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.

מר לדיאנסקי:

ושתל-אביב תחזור להיות עיר חילונית כמו שהיא היתה וכמו שהיא צריכה להיות. תודה.

מר מדואל:

הבחירות מתקרבות.

מר וולנד-היו"ר:

עוד מישהו? תודה רבה, הישיבה נעולה.

גב' להבי:

אני רוצה עוד אחד.

מר וולנד-היו"ר:

אין עוד אחד, גמרנו. אין.

גב' להבי:

אפשר חמש כאלה. מה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 68
מתאריך ה' תמוז תשע"ח (18/6/2018)

- 57 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לא, אבל לא אותו בן אדם.

מר וולנד- היו"ר:

לא אותו אדם.

גב' להבי:

מי אמר?

מר וולנד- היו"ר:

היועץ המשפטי.

עו"ד סלמן:

תקנון ישיבות המועצה.

גב' להבי:

מה מה?

עו"ד סלמן:

בחוק

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה, הישיבה הסתיימה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:25

מנכ"ל העירייה

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה